

## Haus- und Grundbesitzer-, Gewässerschaden- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung



### Deckungsübersicht Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HUG)

**Abwasserschäden** inkl. Rückstau des Straßenkanals



**Büro des VN im versicherten Risiko** (ausgenommen bleibt die berufliche Tätigkeit)



**Bauherrenrisiko** bis 200.000 EUR Bausumme



**Versicherungssumme alternativ 3, 5, 10 oder 15 Mio. EUR wählbar** (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)



#### Gewässerschaden Anlagen-Risiko

> Heizöltank (Batterietanks gelten als ein Tank) im versicherten Risiko mit einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 5.000 l.



#### Kraftfahrzeuge soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind

> Kraftfahrzeuge bis 6 km/h;

> Nur auf nicht öffentlichen Plätzen verkehrende Fahrzeuge, ohne Rücksicht auf eine Höchstgeschwindigkeit;

> Krankenfahrstühle, Aufsitzrasenmäher, Golfwagen, Arbeitsmaschinen und Kinderfahrzeuge bis 20 km/h.



#### Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV



#### Mitversicherte Personen

> vom VN per Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragte Personen.



#### Motorgetriebenen Haus- und Gartengeräten soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind



#### Photovoltaikanlagen / Solaranlagen

> Verkehrssicherungspflicht aus dem Besitz einer Photovoltaikanlage / Solaranlage;

> inklusive der Haftpflicht aus der Einspeisung von Strom ins öffentliche Stromnetz bis 25 kWp.



#### Wallboxen/E-Ladestationen



#### Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt

> Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Verwalter;

> Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer;

> gegenseitige Ansprüche von Wohnungseigentümern bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der WEG.



### Einschluss

#### Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HUG) PLUS

**Abhandenkommen von Sachen** (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)



bis 10.000 EUR

#### Anlagen der regenerativen Energieversorgung

> Photovoltaik-, Solar-, Luft-, Wasser- und Erdwärmeanlagen, Kleinwindanlagen und Mini-Blockheizkraftwerke



**Bauherrenrisiko** bis 2.000.000 € Bausumme (private Nutzung)



#### Forderungsausfalldeckung

> gilt für Schadenersatzforderung ohne Mindestschadenshöhe bei Vorlage eines rechtskräftig vollstreckbaren Urteils gegen den Schädiger



## Haus- und Grundbesitzer-, Gewässerschaden- und Bauherrenhaftpflicht-Versicherung



**Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden** (Selbstbehalt: 10%, mind. 250 €, max. 1.000 €)

> gilt für Schadenersatzforderung ohne Mindestschadenshöhe bei Vorlage eines rechtskräftig vollstreckbaren Urteils gegen den Schädiger



bis 10.000 EUR

**Gewässerschaden Anlagen-Risiko**

> Heizöltank (Batterietanks gelten als ein Tank) im versicherten Risiko mit einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 10.000 l



**Schäden an gemieteten, geliehenen oder gepachteten Sachen** (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall)



bis 10.000 EUR

**Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt**

> Ansprüche gegen den jeweiligen Sonder- und Teileigentümer aus dessen Besitz und/oder Vermietung des jeweiligen Sonder- und Teileigentums (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall);



> Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (Selbstbehalt: 250 € je Schadenfall).

### Deckungsübersicht Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (WHG)

**Batterietanks gelten als ein Tank**



**Versicherungssumme alternativ 3, 5 oder 10 Mio. € wählbar (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)**



**Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV**



**Mitversicherte Personen**

> vom VN per Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragte Personen



**Rettungskosten bis zur Versicherungssumme**



**Schäden an unbeweglichen Sachen des Versicherungsnehmers**



### Deckungsübersicht Bauherren-Haftpflichtversicherung (BAU)

**Abwasserschäden inklusive Rückstau des Straßenkanals**



**Bauen in eigener Regie**

> Eigenleistungen, Nachbarschaftshilfe bis 25.000 €, zuschlagsfrei;

> Eigenleistungen, Nachbarschaftshilfe über 25.000 €, gegen Zuschlag;

> Persönliche gesetzliche Haftpflicht der Bauhelfer.



**Versicherungssumme alternativ 3, 5 oder 10 Mio. € wählbar (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)**



**Gesetzliche Haftpflicht des VN als Haus- und Grundstücksbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk**



**Kraftfahrzeuge soweit diese Fahrzeuge nicht versicherungs- und zulassungspflichtig sind**

> Kraftfahrzeuge bis 6 km/h;

> Nur auf nicht öffentlichen Plätzen verkehrende Fahrzeuge, ohne Rücksicht auf eine Höchstgeschwindigkeit;

> Krankenfahrstühle, Aufsitzrasenmäher, Golfwagen, Arbeitsmaschinen und Kinderfahrzeuge bis 20 km/h.



**Leistungsgarantie gegenüber den Musterbedingungen des GDV**



**Leitungsschäden** (Erdleitungen sowie elektrische Frei- und Oberleitungen)



**Senkungsschäden oder Erdbeben**

