



Schon ab
4,17 EUR*
pro Monat



R+V-MIETKAUTIONSBÜRGSCHAFT

Mietkaution zahlen? Lieber in ein neues Sofa investieren!

Mieten werden immer teurer, es treffen immer mehr Interessenten auf immer weniger bezahlbaren Wohnraum. Durch den Anstieg der Lebenshaltungskosten wächst der Druck – insbesondere auf junge Mieter! Das Interesse an Alternativen zur Barkaution steigt und wir haben die Antwort. Wir stehen den Menschen bei den Themen Wohnen und Mieten

zur Seite. Durch die R+V-Mietkautionsbürgschaft erhalten sie mehr finanziellen Spielraum – denn das Geld wird nicht dauerhaft gebunden, sondern steht für individuelle Wünsche zur Verfügung. Auch Banken überzeugt das Produkt – sie haben aufgrund hoher Verwaltungskosten bei geringem Nutzen kaum Interesse an Mietkautionen.

Produkt-Highlights auf einen Blick:



- ✓ Mehr Geld für Umzug und Einrichtung
- ✓ Günstiger Jahresbeitrag – auch bei hoher Mietkaution
- ✓ Sicherheit und Flexibilität ohne Aufwand für Vermieter
- ✓ Beitragsfrei ab Beendigung des Mietverhältnisses
- ✓ Beitragsfreie Rückgabe im ersten Monat, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert
- ✓ Einfacher und schneller Online-Abschluss

ChancenCheck: Überzeugen im Vorfeld.



Kostenfrei kann mit dem ChancenCheck auf ruv.de geprüft werden, ob die R+V die Mietkautionsbürgschaft übernimmt. Mit dem Vorweisen einer Bürgschaftszusage haben Mieter einen Vorteil gegenüber zahlreichen Mitbewerbern.

Vorteile:

- ✓ **Easy für Mieter:** Der Vermieter sieht bereits im Vorfeld, dass die R+V bürgen würde und die Kaution gesichert ist.
- ✓ **Stressfrei für Vermieter:** Der Vermieter hat keinen Verwaltungsaufwand und muss sich um nichts mehr kümmern.

Cleverer Alternative zur Kautiun – die ideale Lösung für junge Mieter!

So funktioniert die R+V-Mietkautiunsbürgschaft:

Die R+V-Mietkautiunsbürgschaft ersetzt die Mietkautiun in bar oder in Form eines Sparbuchs – sowohl für neue als auch für bestehende Mietverhältnisse! Dabei leistet die R+V Zahlungen an den Vermieter bis zur Höhe der Bürgschaftssumme, wenn der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht nachkommt. Der Mieter zahlt diese Summe plus Bearbeitungsgebühren dann an die R+V zurück.

Vorteile für den Vermieter:

- Kein Verwaltungsaufwand
- Keine Gebühr für Ausstellung der Bürgschaft/Abwicklung im Schadenfall
- Bürgschaft steht ab dem ersten Tag zur Verfügung
- Erfüllung aller gesetzlicher Anforderungen an Bürgschaft

Berechnungsbeispiel:

Paula zieht nach Köln in ihre erste eigene Wohnung. Um eine Mietkautiunsbürgschaft zu bekommen, rechnet sie ihren Beitrag ganz leicht aus. Ihre Kautiun für die Wohnung beträgt 1.500 EUR, die sie mit dem Beitragssatz von 5,5 % multipliziert.

Zahlungsperiode	Beitragssatz*	Mindestbeitrag pro Zahlungsperiode
Monat	5,5 %	5 EUR
Vierteljahr	5,2 %	15 EUR
Halbjahr	4,9 %	30 EUR
Jahr	4,7 %	50 EUR

* Ergibt multipliziert mit der Bürgschaftssumme den Jahresbeitrag.

Einbinden der Online-Antragsstrecke über iFrame als Makler

Eine Anleitung zu den wichtigsten Funktionen von KreditConnect gibt es hier. Ausführliche Erklärvideos zum Thema finden Sie unter www.kreditconnect.de/erklavideos.html.

Registrierung

Besuchen Sie die Landingpage von KreditConnect unter www.kreditconnect.de und klicken Sie auf den Button oben rechts: „Registrieren“. Füllen Sie hier alle erforderlichen Felder aus und wählen Sie bei Funktion „Makler“ aus. Sie erhalten eine E-Mail in Ihr Postfach und können jetzt Ihren Account aktivieren. Die Registrierung ist fertig und Sie können sich auf dem Portal anmelden. Vervollständigen Sie hier bitte noch Ihre persönlichen Daten.

iFrame erstellen

Loggen Sie sich auf dem Portal KreditConnect ein. Gehen Sie auf Ihrer Startseite auf „Neues iFrame erstellen“ und wählen Sie hier einen Namen für das iFrame. Nach Auswahl von Zielgruppe, Einstellungen und Produkten kann ein bereits bestehendes Farbschema gewählt oder eine eigene Farbauswahl erstellt werden. Jetzt ist das iFrame bereit und kann fertiggestellt werden. Zurück auf der Übersichtsseite, ist jetzt das gerade erstellte iFrame aufgelistet. Sie können sich Details des iFrames ansehen und den Direktlink verwenden.



Mehr Informationen erhalten Sie von Ihrem Maklerbetreuer oder unter

www.makler.ruv.de/mietkautiun

Flexibilität für mich.

Sicherheit für meinen Vermieter.

Sparen Sie sich bei Ihrem nächsten Umzug doch die Mietkaution. Wie das geht?
Ganz einfach und ganz sicher: mit der R+V-Mietkautionsbürgschaft.

Die clevere Alternative für Mieter.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Ersetzt die Mietkaution in bar oder in Form eines Sparbuchs.
- Für Mieter von privat genutztem Wohnraum in Deutschland.
- Summen von 500 EUR bis 15.000 EUR (max. 3 Monatsnettomieten).
- Beitragsfreistellung bereits ab Beendigung des Mietverhältnisses.
- Keine zusätzlichen Gebühren für Abschluss und Kontoführung.
- Attraktiver Beitrag: ab 5 EUR pro Monat.

Zahlungsperiode	Beitragssatz*	Mindestbeitrag pro Zahlungsperiode
Monat	5,5 %	5 EUR
Vierteljahr	5,2 %	15 EUR
Halbjahr	4,9 %	30 EUR
Jahr	4,7 %	50 EUR

* Ergibt multipliziert mit der Bürgschaftssumme den Jahresbeitrag

So funktioniert's:

- Als Mieter beantragen Sie die Mietkautionsbürgschaft bei uns.
- Übergeben Sie die Bürgschaftsurkunde Ihrem Vermieter und leisten Sie so ganz unkompliziert die im Mietvertrag vereinbarte Sicherheit.
- Wenn Sie die Bürgschaft nicht mehr benötigen, lassen Sie die darauf abgedruckte Freigabeerklärung von Ihrem Vermieter unterschreiben und senden Sie diese an die R+V.

Was passiert im Schadenfall?

- Möchte Ihr Vermieter auf die Kautionsbürgschaft zurückgreifen, kann er sich direkt an uns wenden.
- Wir prüfen den Fall und zahlen an Ihren Vermieter. Sie erstatten uns danach den Betrag.

Berechnungsbeispiel:

$$\frac{\text{Mietkaution: 1.500 EUR} \times 5,5 \%}{12 \text{ Zahlungsperioden}} = \mathbf{6,88 \text{ EUR / Monatsbeitrag}}$$



Die Vorteile für Mieter:



- ✓ Keine Doppelbelastung durch die Mietkaution in der alten Wohnung.
- ✓ Beitragsfreistellung ab Beendigung des Mietverhältnisses.
- ✓ Rückgabegarantie innerhalb von 30 Tagen, falls der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- ✓ Flexible Beitragszahlung (monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich).
- ✓ Kann bei Zustimmung des Vermieters auch nachträglich genutzt werden.

Weniger Verwaltungsaufwand für mich. Flexibilität für meinen Mieter.

Sparen Sie sich in Zukunft den Verwaltungsaufwand bei der Mietkaution.
Wie das geht? Ganz einfach und ganz sicher: mit der R+V-Mietkautionsbürgschaft.

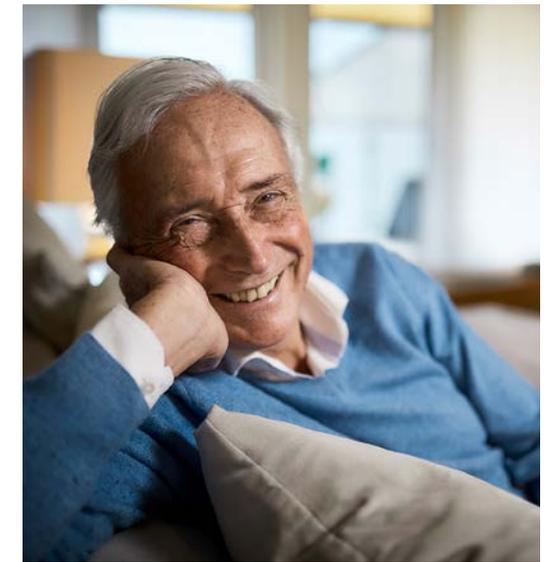
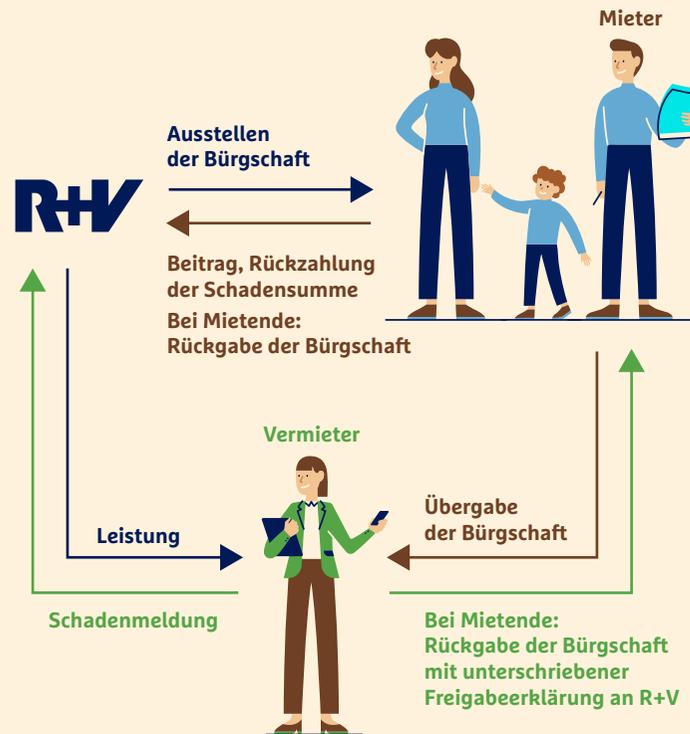
Eine echte Win-win-Situation.

- Als Vermieter sind Sie **ohne Verwaltungsaufwand** abgesichert und es fallen keine Kontoführungsgebühren an.
- Sie müssen nicht bis zu drei Monate auf vollständige Zahlung der Kautions durch Ihren Mieter warten.
- Auch bei einer bereits gestellten Barkautions kann mit Ihrer Zustimmung der Mieter unsere Mietkautionsbürgschaft abschließen.
- Sie erhalten die Bürgschaftsurkunde als Sicherheit und können Ihrem Mieter die bereits hinterlegte Barkautions auszahlen.
- Voraussetzungen sind, dass die Mietsicherheit nicht nachträglich zum Mietvertrag vereinbart wurde und die ursprüngliche Sicherheit nicht ganz oder zum Teil bereits verbraucht wurde.

Was müssen Sie im Schadenfall tun?

- Ist der Mieter bei Auszug Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht nachgekommen, können Sie sich mit den Forderungen direkt an die R+V wenden.
- Wir prüfen und zahlen Ihnen die Entschädigungsleistung aus.
- Für Sie als Vermieter ist diese Leistung kostenfrei.

So funktioniert's:



Die Vorteile für Vermieter:



- ✓ Kein Verwaltungsaufwand durch Kontoeröffnung und Abrechnung von Zinserträgen, keine Kontoführungsgebühren.
- ✓ Keine Gebühr für die Ausstellung der Bürgschaft und für die Abwicklung im Schadenfall.
- ✓ Sicherheit von Anfang an. Bürgschaft steht ab dem ersten Tag zur Verfügung.
- ✓ Es werden alle gesetzlichen Anforderungen an eine Mietkautionsbürgschaft erfüllt.
- ✓ Am Ende der Mietdauer genügt die Unterschrift der Freigabeerklärung, um die Bürgschaft aufzuheben.